

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСН СНТ «Зеленая Опушка»
за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН СНТ «Зеленая Опушка» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 08 октября 2022 года, в составе членов комиссии: председателя Олинова И.Р., Бялошицкой А.А., Шерстобоева М.О. действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 04 сентября 2023 года и закончена 09 октября 2023 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Мальшев М.Ю., избран общим собранием членов Товарищества 20 апреля 2022 г. (Протокол 16/22)

На момент окончания проведения проверки бухгалтерский баланс за 9 месяцев и годовой баланс за 2023 год не сданы, налоги за 2023 год уплачены не полностью. При подготовке и сдаче отчетности за 2023 г. в учетной системе 1С «Садовод» возможны изменения в отражении информации за проверяемый период (с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.).

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка состояния документации, документооборота и ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами, наличие соответствующих договоров или документов оснований, наличие закрывающих документов.
3. Проверка движения средств по банковскому счету.
4. Проверка начислений и выплаты заработной платы.
5. Проверка задолженности по членским и целевым взносам членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.
6. Проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, совершенных органами товарищества. Протокол №5/2022-10 от 08 октября 2022 г.
7. Проверка кредиторской задолженности.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на конец проверяемого периода (30.09.2023 г.);
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе на конец проверяемого периода (30.09.2023 г.);
3. Приходно-расходная смета;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д. по требованию);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договоры с самозанятыми лицами, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверок и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Протоколы Общего собрания от октября 2022 г.;
10. Протоколы заседаний правления за проверяемый период;
11. Приказы по основной деятельности (принятие на работу, приказы об увольнении и приказы на отпуск);
12. Прочие документы.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: «Садовод» версия 8.3. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Киселева Л.Г.

На 30.09.2023г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (Реестр членов Товарищества и Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе на конец проверяемого периода) сформирована. Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.

С целью проверки финансового состояния товарищества на предмет полноты и обоснованности отражения прихода и расхода денежных средств, и достоверности годового финансового отчета была проведена:

- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений;
- выборочная проверка авансовых отчетов;
- проверка наличия документов оснований и выборочная проверка заключенных договоров с поставщиками, подрядчиками (дебиторами и кредиторами);
- проверка начисления и выплаты заработной платы, своевременность исчисления налога на доходы, взносы в фонды – пенсионный фонд, фонд медицинского страхования, фонд социального страхования.

2. Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.

Поступившие на расчетный счет в проверяемом периоде денежные средства от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе в счет оплаты членских и целевых взносов, а также расчеты с контрагентами отражены в учете.

Расходование средств ведется на основании приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов ТСН СНТ «Зеленая Опушка» от октября 2021 г. (Согласно п.5.2. раздела 5 Положения о взносах в ТСН СНТ «Зеленая Опушка» Дополнение к Уставу). Расшифровка остатка средств на начало проверяемого периода, поступивших за проверяемый период и средств направленных на расчеты с контрагентами приведены в следующих Таблицах:

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

- Расшифровка остаток средств на начало проверяемого периода:

Остаток на 01.10.2022	Всего: (руб.)	Из них:	
		Членские взносы	Целевые взносы
на р/с счете 51	492 087,27	492 087,27	-
на р/с счете 55	1 403 914,80	753 914,80	650 000,00
на карте	3 914,80	3 914,80	
Итого:	1 899 916,87	1 249 916,87	650 000,00

- Средства, поступившие за проверяемый период:

С 01.10.2022 по 30.09.2023	Всего:	Из них:	
		От членов и жителей СНТ	По мировому соглашению
Членские взносы	4 587 958,66	4 587 958,66	-
Аванс по всем взносам	265 295,20	265 295,20	-
Целевые взносы	1 316 145,61	211 145,61	1 105 000,00
Итого:	6 169 426,47	5 064 426,47	1 105 000,00

- Расчеты с контрагентами за проверяемый период:

№ пп	Юридические лица, ИП и физические лица	Предмет договора	Наличие на момент проверки документа- основания (Договор, счет)*	Номер документа- основания (Договор, счет)	Оплачено (руб.)
1	АЛЬЯНС ПРОФ ГРУПП ООО	Монтаж видеонаблюдения	да	дог. №41-22, сч.№195 от 11.08.2023	196 784,05
2	ВВВ ООО	Ограждение контейнеров	да	сч.№142 от 18.11.2022	167 482,00
3	ВОРОТКО ООО	Ремонт ворот	нет	Договор № 27 от 09 февраля 2014 г. на конкретную работу.	12 000,00
4	ГЕОГРАНД ООО	Изготовление техн документации на объекты недвижимости	да	дог.№40-11/22 от 09.11.2022	12 000,00
5	Киселева Л.Г.	ЗП бухгалтер	да		243 381,19
6	Кулебакин Владимир Юрьевич	Договор на замену светильников уличного освещения	нет	дог.№89 от 18.07.2023	1 600,00
7	Куприянов Дмитрий Владимирович	Договор ремонта откатных ворот	да	дог.№83 от 08.04.2023, дог.№79 от 08.04.2023	495 925,00
8	Лисов Сергей Анатольевич	Информационные таблички	да	сч.№77 от 22.05.2023	13 430,00
9	Малышев М.Ю.	ЗП председатель	да		721 060,00
10	Мобильная связь	Ворота СНТ	нет		3 000,00
11	МОСОБЛГАЗ ГУП МО	Обслуживание газопровода высокого и среднего	да	дог.№793/Бр от 16.08.2012	287 199,92
12	МОСОБЛГАЗ Юго-Восток	Установка футляра над газопроводом на Въезде №1	да	дог. № 05/4 024-3772- 2023-КОМ	861 813,04
13	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	Оплата за потребление электроэнергии	да	дог.№90008599 от 14.04.2011	152 198,61
14	МТС ПАО	Оплата сотовой связи (корпоративный номер)	нет	л/счет 277779072060	8 000,00
15	Налоговая инспекция	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	не требуется		29 078,31
16	Налоговая инспекция	Земельный налог	не требуется		48 109,00
17	Налоговая инспекция	Налоги и сборы. Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений)	не требуется		22 000,00

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

		прав на недвижимое имущество			
18	Налоговая инспекция	Прочие налоги	не требуется		552 264,33
19	Налоговая инспекция	Сведения из ЕГРН	не требуется		1 810,00
20	Налоговая инспекция	Страховые взносы	не требуется		132 962,01
21	Невердинов Ренат Равильевич	Оплата по договору покоса травы	нет		77 000,00
22	Невердинов Ренат Равильевич	Спил деревьев	да	дог.№6/И от 24.06.2022	40 000,00
23	ОЛИМПИА ООО	Аренда юридического адреса	да	дог.№1/21-И от 20.08.2021	49 236,63
24	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	Банковские услуги	нет		25 331,03
25	Подотчет		да		85 361,86
26	Попов Александр Олегович	Модуль ИПРо-Шлагбаум	нет	сч.№353 от 11.05.2023, сч.№302 от 26.04.2022	6 520,00
27	Райков Р.Я.	ЗП дворник	да		184 382,39
28	Русанова Ксения Игоревна	Договор на асфальтирование дороги	да	дог.№20/10 от 28.10.2022, дог.№25/04 от 25.04.2023, сч.дог.№3005/01 от 11.05.2022, Договор на асфальтирование дороги 27/09 от 05.09.2023, Договор на ремонт дорожного покрытия 28/09 от 05.09.2023	1 625 115,00
29	Русанова Ксения Игоревна	Договор на уборку снега	нет	дог.№2 от 01.12.2022	164 000,00
30	РУСМКД ООО	Подготовка реестра собственников	нет	сч.№972 от 02.12.2022	2 895,00
31	СОФТЭКСПЕРТ ООО	1С Садовод	да	дог. №CR-969, 970	21 499,00
32	Судебный орган	Исполнительный лист	нет	Взыск. согл. Исполнительный лист №ФСН№040703208 выд. 02.02.2023 по и.п./делу №2-2044/2022 от 19.12.2022. Зад-ть: 7,800.00 RUB в пользу Иващенко Игорь В	7 800,00
33	Судебный орган	Судебные сборы и пошлины (Иск Солид Менеджмент)	нет		6 000,00
34	Сулейманов С.А.	Договор (пакет образцов документов)	да	сч.№1-347 от 06.10.2022	3 990,00
35	ЦИФРОВЫЕ СНТ ООО	Сайт СНТ	да	Договор на право использования программ для ЭВМ Цифровое СНТ №28092021/1 СНТ от 28.09.2021	15 000,00
36	Часовитин Дмитрий Викторович	Договор юридические услуги	да	дог.№01/07 -22 от 23.07.2022, дог.№02/07 -22 от 23.07.2022, дог.№03/09-22 от 07.09.2022	86 172,00
37	ЧИСТОГРАД ПЛЮС ООО	Поставка контейнеров ТКО	да	сч.№ЦБ-3396 от 28.11.2022	88 400,00
38	ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК ООО	Вывоз ТКО	да	дог.№0100-000071-2019/ТКО от 01.01.2019	737 849,54
Всего:					7 199 057,62

* - Информация приложена к карточке контрагента в учетной системе или предоставлена на основании запроса.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о использовании средств товарищества на затраты, не предусмотренные приходно-расходной сметой, решениями общих собраний или затратами определёнными, как целевые.

3. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.10.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" и корпоративной карте составляет 870 285,72 руб. Из них:

на счету банка (счет 51) – 867 144,31 руб.

на карте (счет 55) – 3 141,41 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка за 30.09.2023г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Проверенные авансовые отчеты оформляются в учетной системе своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ.

Использование членских и целевых взносов с учетом их остатка на начало финансового периода, поступления взносов от членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе и расходов с контрагентами за проверяемый период отражено в таблице:

Тип взносов	Наименование	Сумма
Членские взносы	Остаток на 01.10.2022 на р/счете и карте	1 249 916,87
	Поступление за отчетный период	4 853 280,86
	Сумма расходов за отчетный период	4 015 600,49
	Остаток на 01.10.2023	2 087 597,24
Целевые взносы	Остаток на 01.10.2022	650 000,00
	Поступление за отчетный период	1 316 145,61
	Сумма расходов за отчетный период*	3 183 457,13
	Остаток на 01.10.2023	-1 217 311,52
Итого:	Остаток на счете на 01.10.2023	870 285,72

* - Распределение расходов на целевые работы:

В ноябре 2022 г.

- Договор №20/10 от 28.10.2022 г. Асфальтирование площадки под мусорные контейнеры, Русанова Ксения Игоревна – 525 615 руб.
- Счет сч. №142 от 18.11.2022 от ООО «ВВВ» Ограждение контейнеров – 167 482,00 руб.

В апреле 2023 г.

- Договор ремонта откатных ворот 79 от 08.04.2023 по вх.д. 47 от 11.04.2023, Куприянов Дмитрий Владимирович – 82 255, 00 руб.
- Договор ремонта откатных ворот 83 от 08.04.2023 по вх.д. 48 от 11.04.2023, Куприянов Дмитрий Владимирович – 110 000, 00 руб.

В мае 2023 г.

- Договор ремонта откатных ворот 79 от 08.04.2023 по вх.д. 68 от 12.05.2023, Куприянов Дмитрий Владимирович – 82 255, 00 руб.
- Договор ремонта откатных ворот 83 от 08.04.2023 по вх.д. 69 от 12.05.2023, Куприянов Дмитрий Владимирович – 110 000, 00 руб.
- Договор на асфальтирование дороги 25/04 от 25.04.2023, Русанова Ксения Игоревна – 349 650 руб.

В июне 2023 г.

- Договор на асфальтирование дороги 25/04 от 25.04.2023 по вх.д. 96 от 19.06.2023, Русанова Ксения Игоревна – 149 850,00 руб.

В августе 2023 г.

- Установка футляра над газопроводом на Въезде №1, МОСОБЛГАЗ Юго-Восток – 835 211,08 руб.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

- Монтаж видеонаблюдения, ООО «АЛЪЯНС ПРОФ ГРУПП» – 196 784,05 руб.

В сентябре 2023 г.

- Договор на асфальтирование дороги 27/09 от 05.09.2023 по вх.д. 143 от 09.09.2023, Русанова Ксения Игоревна – 150 000,00 руб.
- Договор на ремонт дорожного покрытия 28/09 от 05.09.2023 по вх.д. 144 от 09.09.2023, Русанова Ксения Игоревна – 150 000,00 руб.
- Договор на ремонт дорожного покрытия 28/09 от 05.09.2023 по вх.д. 149 от 22.09.2023, Русанова Ксения Игоревна – 150 000,00 руб.
- Договор на асфальтирование дороги 27/09 от 05.09.2023 по вх.д. 148 от 22.09.2023, Русанова Ксения Игоревна – 150 000,00 руб.

4. Проверка начислений и выплаты заработной платы.

По итогам проверки нарушений в начислении и выплаты заработной платы не обнаружено.

5. Задолженности по членским и целевым взносам.

Информация по задолженности приведена в таблице*:

* - В таблице выделены задолженности в размере более ¼ (7500 руб.) годового членского взноса.

Номер	Адрес	Задолженность
001	ул. Прилесная д. 1	15 000,00
003	ул. Прилесная д. 3	22 500,00
005	ул. Прилесная д. 5	7 500,00
008	ул. Прилесная д. 8	30 000,00
010	ул. Прилесная д. 10	5 000,00
013	ул. Прилесная д. 13	46 950,00
016	ул. Прилесная д. 16	22 500,00
021	ул. Прилесная д. 21	30 000,00
022	ул. Прилесная д. 22	77 950,00
023	ул. Прилесная д. 23	15 450,00
026	ул. Прилесная д. 26	7 500,00
029	ул. Прилесная д. 29	15 000,00
032	ул. Прилесная д. 32	15 000,00
035	ул. Прилесная д. 35	19 400,00
037	ул. Прилесная д. 37	7 500,00
038	ул. Прилесная д. 38	26 950,00
040	ул. Прилесная д. 40	7 500,00
042	ул. Прилесная д. 42	85 450,00
043	ул. Прилесная д. 43	45 450,00
045	ул. Прилесная д. 45	7 500,00
046	ул. Прилесная д. 46	24 000,00
048	ул. Прилесная д. 48	22 500,00
049	ул. Прилесная д. 49	30 000,00
053	ул. Прилесная д. 53	15 000,00
062	ул. Прилесная д. 62	17 000,00
068	ул. Прилесная д. 68	22 500,00
072	ул. Прилесная д. 72	15 000,00
078	ул. Прилесная д. 78	7 500,00
080	ул. Прилесная д. 80	7 500,00
082	ул. Прилесная д. 82	2 500,00
084	ул. Прилесная д. 84	7 500,00
085	ул. Прилесная д. 85	2 500,00
087	ул. Прилесная д. 87	25 450,00
093	ул. Прилесная д. 93	20 450,00
094	ул. Прилесная д. 94	90 450,00
096	ул. Прилесная д. 96	7 500,00

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

098	ул. Прилесная д. 98	7 500,00
101	ул. Прилесная д. 101	15 000,00
102	ул. Прилесная д. 102	62 950,00
103	ул. Прилесная д. 103	82 950,00
104	ул. Прилесная д. 104	15 000,00
105	ул. Прилесная д. 105	70 450,00
106	ул. Прилесная д. 106	15 000,00
109	ул. Прилесная д. 109	66 450,00
110	ул. Прилесная д. 110	7 500,00
114	ул. Прилесная д. 114	10 450,00
116	ул. Прилесная д. 116	7 500,00
120	ул. Прилесная д. 120	37 500,00
121	ул. Прилесная д. 121	68 146,05
126	ул. Прилесная д. 126	15 000,00
127	ул. Прилесная д. 127	5 000,00
129	ул. Прилесная д. 129	15 761,00
130	ул. Прилесная д. 130	2 950,00
134	ул. Прилесная д. 134	75 450,00
136	ул. Прилесная д. 136	30 000,00
141	ул. Прилесная д. 141	85 996,10
142	ул. Прилесная д. 142	27 950,00
143	ул. Прилесная д. 143	90 450,00
144	ул. Прилесная д. 144	47 950,00
145	ул. Прилесная д. 145	2 500,00
146	ул. Прилесная д. 146	25 450,00
148	ул. Прилесная д. 148	2 200,00
150	ул. Прилесная д. 150	27 950,00
154	ул. Прилесная д. 154	4 450,00
155	ул. Прилесная д. 155	7 500,00
159	ул. Прилесная д. 159	7 500,00
163	ул. Прилесная д. 163	15 000,00
165	ул. Прилесная д. 165	9 572,40
167	ул. Прилесная д. 167	7 500,00
169	ул. Прилесная д. 169	64 350,00
171	ул. Прилесная д. 171	69 640,00
521	ул. Прилесная д. 521	20 550,00
522	ул. Прилесная д. 522	2 500,00
525	ул. Прилесная д. 525	10 000,00
526	ул. Прилесная д. 526	7 448,70
528	ул. Прилесная д. 528	30 000,00
529	ул. Прилесная д. 529	8 000,00
532	ул. Прилесная д. 532	35 000,00
534	ул. Прилесная д. 534	90 450,00
535	ул. Прилесная д. 535	7 500,00
536	ул. Прилесная д. 536	82 950,00
540	ул. Прилесная д. 540	25 450,00
544	ул. Прилесная д. 544	7 500,00
549	ул. Прилесная д. 549	90 450,00
550	ул. Прилесная д. 550	89 458,64
554	ул. Прилесная д. 554	30 000,00
558	ул. Прилесная д. 558	60 858,72
558д	ул. Прилесная д. 558	27 500,00
559	ул. Прилесная д. 559	47 450,00
560	ул. Прилесная д. 560	71 450,00
Всего:		2 678 481,61
Из них > 7500 руб.		2 223 582,91

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

6. Проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества.

- Изменить адрес сайта на <https://zelenaya-opushka.websnt.ru/> (вопрос 16 протокола общего собрания ДНП от 26 сентября 2021 года) – **выполнено**.
- Передача объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион» (вопрос 8 протокола общего собрания ДНП от 26 сентября 2021 года) – **выполнено**.
- Обустройство места для вывоза ТКО (вопрос 10 протокола общего собрания от 10 апреля 2022 года. Пожелания, записанные в бюллетенях. Голосование не проводилось) – **выполнено**.
- Ремонт дороги, ограничение въезда, большегрузного транспорта (вопрос 10 протокола общего собрания от 10 апреля 2022 года. Пожелания, записанные в бюллетенях. Голосование не проводилось) – **выполнено**.
 - Договор подряда №20/10 от 28.10.2022 г. Асфальтирование площадки под мусорные контейнеры и вдоль общественного участка – 525 615 руб.
 - Договор подряда №25/04 от 25.04.2023, Асфальтирование участка дороги у Въезда № 1 с примыканием к дороге, ведущей к р. Москва – 499 500 руб.
 - Договор на асфальтирование дороги 27/09 от 05.09.2023. Асфальтирование участка дороги вдоль участков 93 – 98, 164 – 160 – 300 000 руб. за счет добровольных взносов.
 - Договор на ремонт дорожного покрытия 28/09 от 05.09.2023. Асфальтирование участка дороги вдоль участков, ремонт дренажных перемычек (Работы выполнены согласно Приложению №2 к договору) – 300 000 руб.
- Изменить юридический адрес с адреса ООО «ОЛИМПИА» на юридический адрес, принадлежащий ТСН СНТ «Зеленая Опушка» – **частично выполнен**. Зарегистрирована сторожка, нужно на ее адрес перенести юридический адрес ТСН СНТ «Зеленая Опушка».
- По мировому соглашению
 - Ремонт дороги Въезд №1 на земельном участке 50:23:0030390:233 от Дороги Кузнецовское сп, до КП «Московские Холмы», вблизи д. Бояркино) – **выполнено**;
 - Работы по устройству примыкания земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 к а/д «Бояркино - Рыбаки» – **в работе**;
 - работы по установке защитного футляра на Газопровод высокого и низкого давления (Кадастровый номер: 50:23:0000000:134850, Условный номер: 50-50-98/034/2006-339, Инвентарный номер: 110-6186) на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 – **в работе**;
 - работ по монтажу и запуску в эксплуатацию системы видеонаблюдения, (29 камер видеонаблюдения, смонтированных на высоте 6 м на опорах линий электропередач, расположенных на территории СНТ «Зелёная Опушка» – **в работе**.

7. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность на 01 октября 2023 г. составляет 104 355 руб.

Поставщик	Долг	Комментарий
МОСОБЛГАЗ Юго-Восток	26 602,00	Текущая задолженность
ОЛИМПИА ООО	4 318,00	Текущая задолженность
ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК ООО	73 435,00	Текущая задолженность
Итого:	104 355,00	

Ревизионной комиссией рекомендовано:

Правлению ТСН СНТ «Зеленая Опушка»:

1. Более тщательно подходить к определению расходов определяющих членские и целевые взносы при подготовке приходно-расходной сметы на предстоящий финансовый год.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.

2. Провести, в 2023 – 2024 гг. работу по взысканию задолженности денежных средств, с членов товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе по членским и целевым взносам.

3. Завершить работу по переводу юридического адреса СНТ ТСН «Зеленая Опушка» на ранее зарегистрированный общественный участок, принадлежащий СНТ ТСН «Зеленая Опушка» и прекратить действие договора с ООО «ОЛИМПИА» по предоставлению юридического адреса.

4. Готовить и выносить на голосование отдельным документом, при подготовке материалов к очередному общему собранию в октябре 2024 г., финансово-экономическое обоснование (ФЭО).

5. Своевременно прикладывать к карточке контрагента в учетной системе 1С документы-основания (Договор и/или счета, акты выполненных работ и тп.) необходимых для проведения соответствующих взаиморасчетов/операций.

Общему собранию ТСН СНТ «Зеленая Опушка» и садоводам, ведущим деятельность вне участия в товариществе:

6. Ввиду отсутствия подтвержденного остатка целевых и членских взносов на 01.01.2020 г. (дата восстановления учета) и как следствие связанное с этим не корректное отражение остатка на 01.10.2023 г. предлагается принять следующий остаток на 01.10.2023 г.:

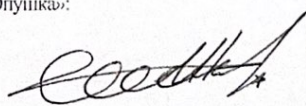
- Остаток членских взносов – **870 285,72** руб.
- Остаток целевых взносов – **0,00** руб.

ВЫВОДЫ:

1. В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
2. Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товариществе осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО "БАНК УРАЛСИБ".
3. Расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в приходно-расходной смете Товарищества и решениям общего собрания.
4. Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе, при этом на момент проверки выявлено использование членских взносов на работы отраженные, как целевые.
5. Работу действующего председателя Товарищества Малышева М.Ю. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

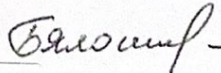
Ревизионная комиссия ТСН СНТ «Зеленая Опушка»:

Председатель Ревизионной комиссии:



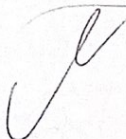
Олинов И.Р.

Член Ревизионной комиссии:



Бялошицкая А.А.

Член Ревизионной комиссии:



Шерстобоев М.О.

09 октября 2023г.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зеленая Опушка» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года.